

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
- การบำบัดน้ำเสีย	5
- การระบายน้ำ	7
- การจัดการขยะมูลฝอย	9
- สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา	10
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	11
- ระบบไฟฟ้า	12
- ระบบรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย	13
- ระบบการจราจรภายในโครงการฯ	17
1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	18
1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	18
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	18
1.3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	19
1.3.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	19
บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	45
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	46
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	48
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53
4.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	53
4.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	53
4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	53
4.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	53
4.5 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54

ภาคผนวก

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำประปาโครงการ

ก-1

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการฯ
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการ

ก-1

ก-6

ก-11

ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ข-1

ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ค-1

ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ KANTARY KABINBURI

ง-1

- หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ
- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009/7002 สิงหาคม 2550
- ใบแจ้งเตือนให้ไปยื่นชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีป้าย
- แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการฯ
- แผนผังการจราจรและเส้นทางการคมนาคมในพื้นที่โครงการ
- แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพล
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการฯ
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้ประจำอาคาร
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องขยะเปียก
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัย
- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบแก๊ส
- ใบเสร็จค่าสูบล้างภาชนะของโครงการฯ
- ใบเสร็จการขายขยะของโครงการฯ
- เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ
- หนังสือเลขที่ ทส. 1017.5/17511 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ง-1

ง-2

ง-24

ง-25

ง-26

ง-27

ง-28

ง-30

ง-31

ง-33

ง-35

ง-36

ง-39

ง-40

ง-41

ง-42

ง-43

ง-53

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI
ภาพที่ 1-2	พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI
ภาพที่ 1-3	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
ภาพที่ 1-4	บ่อดักไขมัน และช่วงประจําอาคาร
ภาพที่ 1-5	น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคนสวนประจําโครงการฯ
ภาพที่ 1-6	แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI
ภาพที่ 1-7	ห้องพักขยะภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-8	ถังขยะตั้งตามจุดต่าง ๆ ของโครงการฯ
ภาพที่ 1-9	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา
ภาพที่ 1-10	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-11	หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการฯ
ภาพที่ 1-12	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาพที่ 1-13	เสาหล่อฟ้า
ภาพที่ 1-14	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด
ภาพที่ 1-15	แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภาพที่ 1-16	อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
ภาพที่ 1-17	เครื่องตรวจจับควัน และความร้อน
ภาพที่ 1-18	ตู้ดับเพลิง
ภาพที่ 1-19	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
ภาพที่ 1-20	ถังดับเพลิง
ภาพที่ 1-21	ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ
ภาพที่ 1-22	บันไดหนีไฟ และป้ายบอกเส้นทางการอพยพหนีไฟ
ภาพที่ 1-23	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ภาพที่ 1-24	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
ภาพที่ 1-25	จุดรวมพล
ภาพที่ 1-26	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
ภาพที่ 1-27	ทางเข้า - ออกของโครงการฯ
ภาพที่ 1-28	ที่จอดรถของโครงการฯ

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวประจำโครงการฯ
ภาพที่ 2-3	ป้ายห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์
ภาพที่ 2-4	การอบรมสัมมนาประจำปีให้กับพนักงานฝ่ายซ่อมบำรุง
ภาพที่ 2-5	ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดการใช้น้ำภายในห้องพักแขก
ภาพที่ 2-6	อุปกรณ์ประหยัดไฟของโครงการฯ
ภาพที่ 2-7	การนำไปไม้ที่เกิดขึ้นในโครงการไปทำปุ๋ยหมัก
ภาพที่ 2-8	เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง
ภาพที่ 2-9	ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-10	พนักงานสวมใส่ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจมูก ขณะปฏิบัติงาน
ภาพที่ 2-11	คู่มือความปลอดภัย และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพัก
ภาพที่ 2-12	เครื่องส่งสัญญาณเสียงเมื่อก๊าซรั่ว
ภาพที่ 2-13	ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-14	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการฯ
ภาพที่ 3-1	การติดตั้งเครื่องวัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัด
ภาพที่ 3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1	กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2567
กราฟที่ 3-2	กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2567
กราฟที่ 3-3	กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2567
กราฟที่ 3-4	กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2567
กราฟที่ 3-5	กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี 2565 – 2567
กราฟที่ 3-6	กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2567
กราฟที่ 3-7	กราฟแสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2567
กราฟที่ 3-8	กราฟแสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2565 – 2567

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	20
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งก่อน และหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	46
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกนอกโครงการฯ	47